

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 101  
 ул.(пер., пр., б-р) пр. 5 мая  
 Город, село Чибировск район суд Ульяновская область  
 Вид управления ОВО ЗУЖ суд р-на  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 1537,29
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, в которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Алекс. директор ООО "РЭУ Южное"

и членов комиссии (представителей собственников)

начальник участка Григорьев А.И.  
матер Горюева И.В.

Старшего по дому член совета дома Жушков Д.Р.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент  |   |                        |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                    | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|---|------------------------|
| 2.    | Хозсарай<br>Дощатые ограждения  |   |                        |
| 3.    | Окна, продухи   |   |                        |
| 4.    | Двери металлические<br>Запорн. устройства,<br>двери в подъезде, входы<br>в подвал.                    |   |                        |
| 5.    | Транзитные инженерные<br>Сети, инженерные системы.  |   |                        |
| 6.    | а) Розлив Ц.О.<br>б) Розлив ХВС<br>в) Канализация<br>г) Электрощитовая<br>д) ГВС<br>е) Кабельные сети |   |                        |
| 7.    | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.   |   |                        |
| 8.    | Элеваторный узел,<br>водомерный узел  |   |                        |
| 9.    | Ввод инженерных сетей<br>через фундамент  |   |                        |
| 10.   | Входа в подвал, запоры,<br>пристрой.  |   |                        |
| 11.   | Электропроводка,<br>светильники   |   |                        |
| 12.   | Переключение<br>внутреннего водостока в<br>канализацию, системы<br>ливневого                          |   |                        |

**ТЕХПОДВАЛ**

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 1. | Фундамент, стены   | <i>стены без трещин. ни трещин</i>                                |   |
| 2. | Двери металлические<br>деревянные, запоры                      | <i>дверей нет</i>   |   |
| 3. | Окна, продухи  | <i>уд. свет.</i>  |   |
| 4. | Инженерные сети  | <i>удовл. свет.</i>   |   |
| 5. | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ | <i>всего<br/>удовл. свет.<br/>жконт, функция<br/>удовл. свет.</i> | <i>фронт. кап ремонт<br/>168 кв м<br/>тех. ремонт 16 кв м</i> |
| 6. | Влажность<br>Затопленность                                     | <i>нет</i>  |   |
| 7. | Элеваторный узел   | <i>удовл. свет.</i>   | <i>ремонт не фрей</i>   |
| 8. | Инженерные вводы<br>через фундамент                            | <i>удовл. свет.</i>   |   |
| 9. | Переключение ливнёвки<br>в канализацию                         | <i>нет</i>  |   |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| 10.   | Системы приточно-вытяжной вентиляции.                              |   |                        |
| 11.   | Утепление инженерных сетей и перекрытий.                           |   |                        |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |   |              |
|----|------------------|---|--------------|
| 1. | ХВС              | 1 | удовл. себя. |
| 2. | ГВС              | — |              |
| 3. | Отопление        | — |              |
| 4. | Газоснабжение    | — |              |
| 5. | Электроснабжения | 1 | удовл. себя. |
| 6. | Иные             |   |              |

**СТЕНЫ**

|     |   |                     |                                |
|-----|---|---------------------|--------------------------------|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки | имеются трещины     |                                |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   |                     |                                |
| 3.  | Лоджии, балконы Ограждение  | удовл. себя         | Ремонт не предвиден            |
| 4.  | Построенные балконы, погреба  | нет                 | нет                            |
| 5.  | Кирпичные пилоны  | нет                 | нет                            |
| 6.  | Штукатурка  | нет                 | нет                            |
| 7.  | Покраска, побелка   | нет                 | нет                            |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями   | нет                 | нет                            |
| 9.  | <u>Трещины в стенах,</u> пилонках   | имеются             |                                |
| 10. | Навесы, входы в подъезд   | удовл. себя.        | Ремонт не предвиден            |
| 11. | Стены машинных отделений  | нет                 | нет                            |
| 12. | Карнизы, парапеты   | бу повреждены       | бу повреждены?                 |
| 13. | Отмостка  | проблемы трещины    | фид-кап.рем.-110м <sup>2</sup> |
| 14. | Цоколь  | карнизы не окрашены | кап.рем. 120м <sup>2</sup>     |
| 15. | Вытяжная вентиляция   | работает себя.      |                                |

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

|    |  |                               |                     |
|----|--|-------------------------------|---------------------|
| 1. | ж/б <u>пустотные,</u> ребристые сплошные, монолитные ж/б | бу повреждены<br>удовл. себя. | Ремонт не предвиден |
|----|--|-------------------------------|---------------------|

| № п/п               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер                                       |
|---------------------|--|---|--|
|                     | из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные  |   |  |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные системы  | нет   | нет  |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие   | нет   | нет  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |  |   |  |
| 1.                  | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные  | без повреждений<br>удовл. сост.   | ремонт не требуется  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |  |   |  |
| 1.                  | Ж/бетонные марши, по стальным косярам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.  | удовл. в. сост.<br><br>удовл. сост.   | удовл. в. сост.<br><br>удовл. сост.                          |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |  |   |  |
| 1.                  | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | трещины, нарушена герметичность<br><br>удовл. в. сост.  | требуется кап. ремонт 920 м <sup>2</sup><br><br>удовл. сост. |
| <b>ПОЛЫ</b>         |  |   |  |
| 1.                  | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,   | без повреждений<br>удовл. сост.   | ремонт не требуется  |

| № п/п                               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|---|---|------------------------|
|                                     | ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.   |   |                        |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |   |   |                        |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах   | удовл. сост.<br>удовл. сост.<br>удовл. сост.  |                        |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |   |                        |
| 1.                                  | Покраска, побелка, <i>з</i><br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю   | удовл. сост.<br>удовл. сост.<br>удовл. сост.  |                        |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |   |                        |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки,<br>скамьи и иные<br>сооружения.   | удовл. сост.  |                        |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |   |                        |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники, <i>з</i><br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение<br>придомовой<br>территории. | удовл. сост.<br>удовл. сост.<br>удовл. сост.<br>ит<br>удовл. сост.<br>имеется<br>корректировка              |                        |

**Выводы и предложения комиссии:**

*ЖР разлив 910 - 168 кв. м, отливается - 110 кв. м<sup>2</sup>  
удовольствие - 120 кв. м<sup>2</sup>, кровля - 920 кв. м<sup>2</sup>*

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*Кв 5*

*Магд*  
*Горюхов*  
*Кушиков*

*Магдгов В В*  
*Григорьев А И*  
*Горюхов А В*  
*Кушиков Д Р*  
*8919 6334994*